



PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Comisión Nacional de Bienes Incautados CONABI

REGISTRO NACIONAL DE BIENES INCAUTADOS RENABI

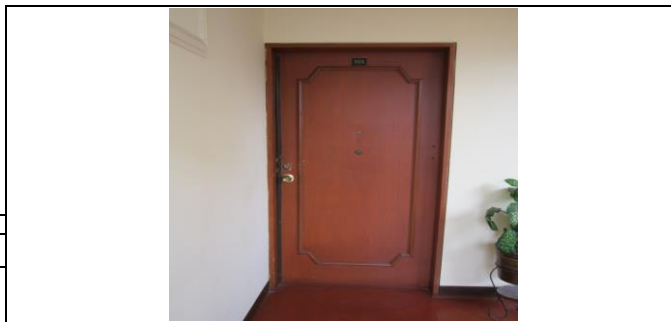
Table with 3 columns: RENABI INMUEBLES N° (0067), DEPARTAMENTO (LIMA), REGISTRO ACTIVO (INCAUTADO)

I.- ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Table with 2 columns: N° de EXPEDIENTE, TARJETA OFECOD N°

II.- DATOS GENERALES

Table with 3 columns: DENOMINACION, INMUEBLE (DEPARTAMENTO), UBICADO (LIMA)



III.- UBICACIÓN DEL BIEN

Table with 6 columns: DEPARTAMENTO (LIMA), PROVINCIA (LIMA), DISTRITO (SANTIAGO DE SURCO), DIRECCION (CALLE GUSTABO YABAR), DPTO (101), HABILITACIÓN, SECTOR, REFERENCIA (ESQUINA QUE FORMAN LA CALLE GUSTAVO YABAR y AVENIDA AGUSTO WISSE)

IV.- INCAUTACIÓN

Table with 4 columns: A.- POLICIAL, PARTICIPACION, UNIDAD POLICIAL (FISCALIA, PROCURADURÍA), ACTA O INFORME DE FECHA

Table with 2 columns: B.- JUDICIAL, N° EXPEDIENTE (7853 - 2000)

B.1.- CONFIRMACIÓN DE INCAUTACIÓN

Table with 4 columns: RESOLUCIÓN N°, FECHA, JUZGADO (SEXTO JUZGADO PENAL ESPECIAL, SALA SUPERIOR, SALA SUPREMA)

Table with 2 columns: IMPUTADO (JOSE GUILLERMO VILLANUEVA RUESTA)

Table with 2 columns: DELITO (CONTRA LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA)

Table with 2 columns: AGRAVIADO (ESTADO)

B.2.- DECOMISO

Table with 4 columns: RESOLUCIÓN N°, FECHA, SALA SUPERIOR, SALA SUPREMA

V.- INSCRIPCIONES

A.- INSCRIPCIÓN REGISTRAL

Table with 4 columns: PROPIETARIO (CARLINA ROSSANI BADOINO DIAZ), TOMO, FOJAS, ASIENTO, FICHA N°, PARTIDA N° (45040186), CODIGO DE PREDIO N°, FECHA INCAUTACIÓN (08/11/2001), ASIENTO N°, FECHA DECOMISO, ASIENTO N°, FECHA PÉRDIDA DOMINIO, ASIENTO N°

B.- LINDEROS

Table with 5 columns: COLINDANCIAS, TRAMOS, LADOS (ml.), N° MUNICIPAL, AREA DEL TERRENO (m²), PERÍMETRO (ml), AREA TECHADA (m²), % ZONAS COMUNES

VI.- BASE LEGAL

Table with 10 columns: LEY N°, DECRETO LEGISLATIVO N° (1104), DECRETO URGENCIA N°, DECRETO SUPREMO N° (093-2012-PCM), RESOLUCION MINISTERIAL N°, RESOLUCION SUPREMA N°

VII.- ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN

7.1.- ACTOS DE ADMINISTRACION

A.1.- ASIGNACIÓN EN USO TEMPORAL O ARRENDAMIENTO

Table with 6 columns: ACTA DE ACUERDO DE CONSEJO N°, FECHA, RESOLUCIÓN N°, ENTIDAD BENEFICIARIA, FECHA ENTREGA Y RECEPCIÓN, INSCRIPCION REGISTRAL (PARTIDA N°, ASIENTO N°, FECHA)

7.2.- ACTOS DE DISPOSICION											
A.1.- SUBASTA PUBLICA: VENTA											
ACTA DE ACUERDO DE CONSEJO Nº		FECHA		RESOLUCIÓN Nº		FECHA					
ENTIDAD ADJUDICATARIA						FECHA DE CONTRATO					
INSCRIPCIÓN REGISTRAL											
PARTIDA Nº		ASIENTO Nº		FECHA							
A.2.- DESTRUCCIÓN											
ACTA DE ACUERDO DE CONSEJO Nº		FECHA		RESOLUCIÓN Nº		FECHA					
ACTA DE DESTRUCCIÓN Nº		FECHA									
INSCRIPCIÓN REGISTRAL											
PARTIDA Nº		ASIENTO Nº		FECHA							
VIII.- DEVOLUCIONES											
A.1.- ASIGNACIÓN EN USO TEMPORAL O ARRENDAMIENTO											
ACTA DE ACUERDO DE CONSEJO Nº		FECHA		RESOLUCIÓN Nº		FECHA					
ENTIDAD QUE DEVUELVE				ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN		FECHA					
INSCRIPCIÓN REGISTRAL											
PARTIDA Nº		ASIENTO Nº		FECHA							
IX.- DATOS TÉCNICOS						INSPECCIÓN TÉCNICA		18/12/2012			
A.- ESTADO FÍSICO											
EDIFICACIÓN		SI	X	MATERIAL PREDOMINANTE		CONCRETO	LADRILLO	ADOBE	MADERA	OTROS	
PRIMER PISO		DE MATERIAL NOBLE									
SEGUNDO PISO											
TERCER PISO											
SOTANO											
B.- ZONIFICACIÓN											
ZONIFICACION ASIGNADA		RDB - RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA			PLANO Nº		ZONIFICACION DE LIMA METROPOLITANA - SANTIAGO DE SURCO				
ZONA TERRITORIAL											
ZONA URBANA		X		ZONA EXPANSION URBANA		ZONA EXTRA URBANA					
TERRENO URBANO				TERRENO RÚSTICO		TERRENO ERIAZO					
TOPOGRAFÍA				SUELO							
SERVICIOS BÁSICOS		AGUA		X		PISTAS		X			
		DESAGUE		X		VEREDAS		X			
		LUZ		X		ALUMBRADO PÚBLICO		X			
						FACTIBILIDAD					
								AGUA			
								DESAGUE			
								LUZ			
C.- CONSERVACION											
ESTADO DE CONSERVACIÓN		MUY BUENO				FACTIBILIDAD DE USO		SI		X	
		BUENO		X				NO			
		REGULAR									
		MALO									
D.- VALUACIÓN COMERCIAL											
VALORIZACIÓN		TIPO DE CAMBIO		FECHA DE TASACIÓN							
E.- DOCUMENTOS TÉCNICOS											
FICHA TÉCNICA		PLANO PERIMETRICO Y UBICACIÓN		MEMORIA DESCRIPTIVA		TASACION COMERCIAL		FOTOGRAFÍAS			
0039-2012-PCM/CONABI-SE								SI			
X.- OBSERVACIONES TÉCNICAS											
NO SE HA TENIDO ACCESO AL INTERIOR DEL DEPARTAMENTO, YA QUE SE ENCONTRO CERRADO Y POR REFERENCIAS DEL ADMINISTRADOR DEL EDIFICIO, EL PREDIO ESTA ABANDONADO. UNICAMENTE SE PUDO TOMAR VISTAS FOTOGRAFICAS DEL EXTERIOR DEL PREDIO. LA PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO AL DEPARTAMENTO HA SIDO FORZADA, (TAL COMO SE MUESTRA). SEGUN EL ACTA DE INCAUTACION REFIERE UN ESTACIONAMIENTO EL MISMO QUE NO SE PUEDE DETERMINAR SU UBICACION FISICA.											
						FECHA DE ACTUALIZACION:		10/06/2013			
						RESPONSABLE:		JFIGUEROA			