



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ILABAYA

Ilabaya: Simón Bolívar N° 217 - Teléfono (052) 583400  
Provincia Jorge Basadre - Tacna



## CONCURSO DE IDEAS PARA HABILITACIONES URBANAS EN LOS CENTROS POBLADOS DE BOROQUEÑA, CAMBAYA Y ANEXO TICAPAMPA, DISTRITO DE ILABAYA, JORGE BASADRE –TACNA

### BASES DEL CONCURSO

#### 1. ÁREA DE ACTUACIÓN:

**“CENTROS POBLADOS DE BOROQUEÑA, CAMBAYA Y ANEXO TICAPAMPA,  
DISTRITO DE ILABAYA, JORGE BASADRE –TACNA”**

#### 2. INSTITUCIONES CONVOCANTES:

- MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ILABAYA

#### 3. INTRODUCCIÓN:

El Municipalidad Distrital de Ilabaya convoca a todos los arquitectos habilitados del país a presentar propuestas de Habilitaciones Urbanas para implementar mejoras al diseño integral de los Centro Poblados de Borogueña, Cambaya y Anexo Ticapampa.

Por tal motivo, se solicita la presentación de propuestas de habilitación urbana bajo la visión del diseño integral, con los siguientes ejes temáticos: accesibilidad económica, crecimiento modular, sostenibilidad en armonía con su medio ambiente y tecnología constructiva coherente con su entorno.

Las propuestas seleccionadas serán puestas a disponibilidad de la Municipalidad Distrital de Ilabaya efectos de implementar el Banco de Proyectos de la Municipalidad con la finalidad de impulsar programas de vivienda municipal a fin de abreviar los plazos y la verificación administrativa de las especialidades previstas en el Reglamento Nacional de Edificaciones (Habilitaciones Urbanas), la Ley N° 29090 “Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones”, sus modificatorias y complementarias, beneficiando así a la población de los centros poblados con alternativas aprobadas, reduciendo el riesgo de la autoconstrucción sin respaldo técnico, como asimismo una mayor celeridad en la administración pública.

Con tal finalidad, se han elaborado las bases del presente concurso a fin de otorgar a los participantes, debidamente registrados, los parámetros requeridos para presentar sus propuestas y someterse a las condiciones indicadas en el proceso.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ILABAYA

Ilabaya: Simón Bolívar N° 217 - Teléfono (052) 583400  
Provincia Jorge Basadre - Tacna



## 4. OBJETIVOS:

Determinar la Habilitación Urbana para los Centros Poblados de Borogueña, Cambaya y Anexo Ticapampa, Distrito de Ilabaya, Jorge Basadre – Tacna, con los aspectos y criterios de diseño que armonice y contextualice el carácter típico, tradicional de la zona.

## 5. DESARROLLO DE LA PROPUESTA

TEMA:

**“HABILITACIONES URBANAS EN LOS CENTROS POBLADOS DE BOROGUEÑA, CAMBAYA Y ANEXO TICAPAMPA, DISTRITO DE ILABAYA, JORGE BASADRE – TACNA”**

Los predios propuestos orientados para las habilitaciones urbanas consideradas se encuentran en los sectores de C.P. Borogueña, C.P. Cambaya y Anexo de Ticapampa; los cuales se encuentran calificados como terrenos eriazos.

Además la estructura urbana actual se encuentra basada en centros poblados distribuidos en su territorio con ciertas particularidades propias de la organización en cuencas (ríos) los cuales han desarrollado actividades complementarias a las urbanas como lo es la minería, agricultura y ganadería, a su vez también se encuentran espacios de patrimonio prehispánico y naturales ligados a la dinámica urbana; las mismas que en las propuestas de habilitaciones, se verán reflejadas las tipologías según sus características (lotes, aportes, actividades).

### **De la Propuesta Arquitectónica:**

Dentro de la diversidad de posibilidades existentes para diseñar y configurar una trama urbana se considera importante tomar en cuenta los siguientes conceptos:

### CONCEPTOS

Las propuestas deberán adoptar criterios de densidad / diversidad / intensidad / innovación y sostenibilidad resignificando cada uno de ellos en acuerdo con el contexto específico de actuación de cada proyecto. Se valorarán aquellos proyectos que adopten posturas críticas con respecto a estos temas aportando soluciones e ideas específicas que contribuyan a construir un enfoque general de actuación.

### Densidad

La densidad entendida como la capacidad del territorio de alojar población. Se plantea como objetivo optimizar los metros cuadrados de suelo, aprovechando las ventajas



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ILABAYA

Ilabaya: Simón Bolívar N° 217 - Teléfono (052) 583400  
Provincia Jorge Basadre - Tacna



comparativas de aglomeración con el objeto de mejorar la calidad de vida urbana. En cualquier caso se promueve el aumento de población de las áreas intervenidas, con disposiciones proyectuales que por sí mismo alcancen, como mínimo, los umbrales de densidad sugeridos por este concurso.

## Diversidad

Se promueven ideas y propuestas novedosas cuya resolución tenga como objetivo permitir la mixtura y la heterogeneidad de habitantes. Se aspira a una diversidad de usos que agregue complejidad a las relaciones espaciales y una combinación inteligente de formas y densidades que posibilite el resguardo de la tradición del centro poblado existente en cuanto al patrimonio cultural de sus habitantes.

## Intensidad

En todos los casos se aspira a que las propuestas contribuyan a vitalizar los centros poblados, en todas sus variantes, con énfasis en la accesibilidad, disponibilidad y participación ciudadana. El uso de espacios abiertos debe a su vez tener en cuenta tanto los aspectos funcionales (usos masivos, conectividad, relaciones, etc.) como aquellos aspectos simbólicos, tradicionales e identitarios de los centros poblados. Se tendrá en cuenta también la gradación de espacios, usos e intensidades entre el habitar público y lo urbano, de modo que contribuya a mejorar las relaciones espaciales y sociales del centro poblado.

## Innovación

Proyectos que a la par de proponer nuevas formas de habitabilidad se conviertan en referentes sobre la manera de intervenir en los centros poblados. Propuestas que contribuyan a revertir las tendencias de crecimiento negativo de los centros poblados, con modelos residenciales innovadores desde diferentes perspectivas integradas: social, ambiental, tecnológica, tradicional, etc.

## Sostenibilidad

Propiciar una nueva estrategia en el diseño de la habilitación urbana, avanzando hacia un modelo productivo y cultural sustentado en el equilibrio entre factores sociales, ambientales y económicos. Imprimir una nueva racionalidad al uso de los recursos



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ILABAYA

Ilabaya: Simón Bolívar N° 217 - Teléfono (052) 583400  
Provincia Jorge Basadre - Tacna



naturales, considerando también el ciclo de vida de los materiales. Entendida en la capacidad de la arquitectura instalada en los centros poblados para crear las mejores condiciones ambientales, optimizar los recursos urbanos y aportar a la calidad de vida general de la población. Este enfoque incorpora una perspectiva a largo plazo sobre la forma en que vivimos.

## 6. **NORMATIVA:**

La propuesta deberá cumplir con las normas técnicas y municipales de edificación, zonificación, integración urbanística, seguridad, habitabilidad, Reglamento Nacional de Edificaciones – Habilitaciones Urbanas, el Esquema de Ordenamiento Urbano Rural.

## 7. **PARTICIPANTES:**

- El concurso está dirigido a equipos conformados por profesionales, bachilleres y estudiantes vinculados con la arquitectura, urbanismo, paisajismo, diseño, artes plásticas, ingeniería, etc.
- Los equipos deberán contar con al menos un arquitecto colegiado y habilitado en el CAP.
- La participación es libre, bajo el único requisito de efectuar la inscripción (individual o en equipo) conforme a las condiciones establecidas. Queda excluida la participación de personas con vínculo laboral o consanguinidad hasta segundo grado con el Jurado.
- Cada concursante podrá presentar una o más propuestas debiendo cumplir con el llenado de una ficha de inscripción.

## 8. **JURADO:**

- El jurado estará integrado por 5 miembros:
  - (01) Alcalde de la Municipalidad Distrital de Ilabaya.
  - (01) representante de la División de Desarrollo Urbano Rural y Gestión Ambiental – MDI.
  - (01) representante del Colegio de Arquitectos del Perú - Regional Tacna.
  - (01) representante del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
  - (01) representante de Centro Poblado Borogueña.\*
  - (01) representante de Centro Poblado Cambaya.\*
  - (01) representante del Anexo Ticapampa.\*

\*Los representantes de los centros poblados de Borogueña, Cambaya y Anexo Ticapampa; solo intervendrán como jurado de su jurisdicción.



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ILABAYA

Ilabaya: Simón Bolívar N° 217 - Teléfono (052) 583400  
Provincia Jorge Basadre - Tacna



### 9. PREMIOS:

- PRIMER PUESTO:
  - Habilitación Urbana Borogueña S/. 5,000.00 (Cinco mil Nuevos Soles).
  - Habilitación Urbana Cambaya S/. 5,000.00 (Cinco mil Nuevos Soles).
  - Habilitación Urbana Ticapampa S/. 5,000.00 (Cinco mil Nuevos Soles).
  
- SEGUNDO PUESTO:
  - Habilitación Urbana Borogueña S/.3,000.00 (Tres mil Nuevos Soles).
  - Habilitación Urbana Cambaya S/.3,000.00 (Tres mil Nuevos Soles).
  - Habilitación Urbana Ticapampa S/.3,000.00 (Tres mil Nuevos Soles).
  
- Reconocimiento:
  - Menciones Honrosas (a las propuestas que el jurado crea conveniente según su calificación)

### 10. CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS:

Se valoraran la calidad del diseño urbano, la visión unitaria de la propuesta, la adecuación con el entorno y la compatibilidad de la Habilitación Urbana.

- Criterios de Evaluación de la Propuesta
  - Cumplimiento de todos los requisitos de Entrega
  - Partido Arquitectónico (Forma, espacio y Función)
  - Identidad con el Lugar
  - Originalidad e Innovación
  - Cumplimiento de las Normas (RNE)
  - Funcionalidad (Relación de Espacios y Criterios Constructivos)
  - Factibilidad para la Autoconstrucción

\*Los participantes que reconozcan el lugar de habilitación urbana tendrán un puntaje adicional de 05 puntos.(Coordinara fecha con los inscritos)

### 11. CONSULTAS:

Las consultas se enviaran al email: [huconcursoilabaya@hotmail.com](mailto:huconcursoilabaya@hotmail.com) 23 a 30 de Noviembre 2015. Todas serán respondidas y remitidas a todos los participantes.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ILABAYA

Ilabaya: Simón Bolívar N° 217 - Teléfono (052) 583400  
Provincia Jorge Basadre - Tacna



La inscripción de los participantes será enviada al email: [huconcursoilabaya@hotmail.com](mailto:huconcursoilabaya@hotmail.com), el cual generará un código de participante, que será remitido a cada participante y utilizada en el sobre cerrado para la entrega de los trabajos.

Teléfono de consultas: 972990058

052 – 583400 (anexo 2609)

## 12. NORMAS DE PRESENTACION:

- **03 Paneles resumen de 0.90 x 1.20m impresas a color y montadas en superficie rígida liviana (fong, cartón corrugado o prensado) La distribución y técnica grafica del contenido será libre donde se aprecie plantas, cortes, elevaciones, 3D, montaje y vistas de la propuesta entre otros.**
- **Maqueta de la Habilitación Urbana en base de formato A-1**
- **Maqueta virtual de Prototipo de Vivienda Social (3D)**
- **Planos. Se presentarán los siguientes planos: en formato A-1**
  - De la Habilitación Urbana**
    - **Planimetría general del conjunto (escala apropiada)**
    - **Plano de Lotización (respectivo cuadro de áreas, aportes y resumen)**
    - **Cortes – elevaciones del conjunto (especificar niveles y/o plataformas propuestas)**
  - De Prototipo de Vivienda Social**
    - **Plantas de distribución de prototipo de vivienda social acorde a un lote de su propuesta (Esc:1/50)**
    - **Cortes – elevaciones (Esc:1/50)**
- **Memoria Descriptiva de la Habilitación Urbana. Se presentará en fuente ARIAL y tamaño 12, en un máximo de 4 hojas formato A4.**
- **Memoria Descriptiva de prototipo de Vivienda Social. Se presentará en fuente ARIAL y tamaño 12, en un máximo de 4 hojas formato A4.**
- **Los respaldos digitales de la propuesta se presentarán en (01) CD, en formato original acorde al programa: Word, dwg, img, etc.**
- **En el sobre sellado con la información del concursante deberán adjuntarse los siguientes formularios y documentos:**
  - **Formulario de “Ficha de Inscripción para Concurso” (ANEXO 1)**
  - **Nombres completos, teléfono, e mail. (ANEXO 2)**



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ILABAYA

Ilabaya: Simón Bolívar N° 217 - Teléfono (052) 583400  
Provincia Jorge Basadre - Tacna



### 13. ENTREGA Y RECEPCIÓN:

Las propuestas serán entregadas y recepcionadas en la Municipalidad Distrital de Ilabaya – Sede Tacna; hasta las 05:30 horas del 21 de Diciembre de 2015 a la dirección: Av. Doscientas millas Mz. 47 lote 2. Asoc. Villa Cristo Rey del Centro poblado Leguía

\*Las bases y archivos digitales podrán ser solicitados en la misma dirección y/o descargadas a través de la página web: <http://www.munilabaya.gob.pe/web/index.php>

### 14. CRONOGRAMA

El Concurso se desarrollará de acuerdo al siguiente cronograma:

- Difusión, convocatoria, publicación y conferencia de prensa de bases del concurso:  
23 al 25 de Noviembre 2015.
- Inscripciones:  
25 al 30 de Noviembre de 2015.
- Consultas:  
30 de Noviembre 2015.
- Recepción de trabajos:  
21 de Diciembre 2015.
- Evaluación y Fallo del Jurado:  
22 de Diciembre 2015.
- Publicación de los resultados  
23 de Diciembre 2015.
- Acto de Premiación:  
29 de Diciembre 2015

### 15. DERECHOS

- La participación en el concurso implica necesariamente la aceptación de todas las condiciones Especificadas en estas bases.
- El concurso no genera ningún compromiso u obligación con los Participantes salvo el otorgamiento por parte de la Municipalidad Distrital de Ilabaya de los Premios previamente establecidos para los ganadores.
- Finalizado el concurso, todas las propuestas presentadas quedaran en poder de la Municipalidad Distrital de Ilabaya.
- La Municipalidad Distrital de Ilabaya podrá hacer uso de las ideas premiadas en la ejecución del proyecto definitivo.
- Las instituciones convocantes podrán publicar total o parcialmente las propuestas presentadas.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ILABAYA

Ilabaya: Simón Bolívar N° 217 - Teléfono (052) 583400  
Provincia Jorge Basadre - Tacna



Anexo N° 1

## Ficha de Inscripción Declaración Jurada

Por el presente documento, declaro bajo juramento conocer el contenido de las BASES del concurso "CONCURSO DE IDEAS PARA HABILITACIONES URBANAS EN LOS CENTROS POBLADOS DE BOROGUEÑA, CAMBAYA Y ANEXO TICAPAMPA, DISTRITO DE ILABAYA, JORGE BASADRE –TACNA", sometiéndome y aceptando lo dispuesto en cada una de los rubros de las presentes bases y al fallo del Jurado.

Asimismo autorizo a difundir mi propuesta "CONCURSO DE IDEAS PARA HABILITACIONES URBANAS EN LOS CENTROS POBLADOS DE BOROGUEÑA, CAMBAYA Y ANEXO TICAPAMPA, DISTRITO DE ILABAYA, JORGE BASADRE –TACNA".

Dejamos también expuesta nuestra voluntad de ceder gratuitamente a favor de la Municipalidad Distrital de Ilabaya, los derechos de autor de la propuesta del proyecto de Habilitación Urbana que presento al concurso convocado.

Adicionalmente, me comprometo a realizar lo exigido en los términos indicados en las Bases del Concurso, en caso mi propuesta sea premiada y seleccionada para su ejecución por parte de la Municipalidad Distrital de Ilabaya.

Concursante Nombres y Apellidos	N° de Colegiatura	N° de DNI	Teléfono y Correo electrónico	Firma