

OBSERVACIONES PRELIMINARES - ALBERGUE

ZONA A - PRIMER NIVEL

COMEDOR – ZONA A

DESCRIPCION	OBSERVACION
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente es de cerámico 40x40cm, se ha ejecutado de cerámico de 30x30cm.• El piso se encuentra agrietado en distintas zonas, se han levantado las piezas de cerámico presentando encajonamientos: Entre el eje D-E, E-F y Eje C con Eje 3. Se proyecta una fisura en el acceso a la cocina.• Existe un desnivel entre el piso de cerámico y piso de cemento pulido en el acceso secundario (Eje B) el cual impide abrir la puerta.
CONTRAZOCALOS	<ul style="list-style-type: none">• Contrazocalo: agrietado entre ejes C-D, E-F
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• Las ventanas son de madera según el expediente técnico, se han ejecutado ventanas tipo sistema.• Puerta de ingreso principal: Las dimensiones de la puerta no están de acuerdo a las medidas del plano del expediente. Presenta deterioro en pintura y madera.• Según el expediente se tiene una mampara corrediza, habiéndose ejecutado tipo batiente, la cual no abre.
PLACAS DE CONCRETO ARMADO	<ul style="list-style-type: none">• Placa fisurada Eje 2(B-C)
MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA	<ul style="list-style-type: none">• Muros de albañilería colindantes con SSHH varones (entre eje 2-3) presentan fisuras.• Parapetos presentan fisuras: Eje 2/(C-D,D-E,E-F), Eje 3/(B-C,C-D,E-F,F-G)
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado en muros, columnas y vigas. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso de todos los paños desde el eje B hasta el Eje H.
INSTALACIONES ELECTRICAS	<ul style="list-style-type: none">• La orientación de los fluorescentes no corresponden al expediente técnico.

SS. HH. Varones

DESCRIPCION	OBSERVACION
MURO DE ALBAÑILERIA	<ul style="list-style-type: none">• Se encuentra agrietado (Eje B)
ZOCALOS	<ul style="list-style-type: none">• Zócalo de cerámico: presenta fisura (Eje B).
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• Las puertas de madera son de menor dimensión que el vano. Existe separación entre el marco de la puerta y la pared.• Las ventanas son tipo sistema, no es compatible con las especificaciones técnicas del expediente.•
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
INSTALACIONES SANITARIAS	<ul style="list-style-type: none">• Los tanques de los inodoros se encuentran sueltos.
OTROS	<ul style="list-style-type: none">• El ambiente no presta servicio para personas con discapacidad física.

SS. HH. Damas

DESCRIPCION	OBSERVACION
ZOCALOS	<ul style="list-style-type: none">• Zócalo de cerámico: Se encuentra encajonado en el Eje A y Eje 3. Falta completar fragua cerca al nicho de llave de paso.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• Las puertas de madera son de menor dimensión que el vano.• Las ventanas son tipo sistema, no es compatible con las especificaciones técnicas del expediente.
INSTALACIONES SANITARIAS	<ul style="list-style-type: none">• Los tanques de los inodoros se encuentran sueltos.
OTROS	<ul style="list-style-type: none">• El ambiente no presta servicio para personas con discapacidad física.

ZONA A - SEGUNDO NIVEL

SALON DE USOS MULTIPLES

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS Y TABIQUES	<ul style="list-style-type: none">• Parapetos semicirculares presentan grietas Ejes D-E, E-F, F-G.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado en todos los muros, columnas y vigas. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso de todos los paños desde el eje B hasta el Eje H.
COBERTURAS	<ul style="list-style-type: none">• No se han ejecutado las coberturas de policarbonato en los lados laterales (Ejes 1-2, 3-3')
PUERTAS Y VENTANAS	<ul style="list-style-type: none">• Las ventanas son tipo sistema, no es compatible con las especificaciones técnicas del expediente.• Puerta Mampara, no abre debido a que existe desnivel en el piso. La chapa tipo perilla presenta oxido.• La puerta de ingreso principal: se encuentra deteriorada la madera y pintura, presenta separación entre el marco y pared. La chapa es de 02 golpes correspondiendo de 03 golpes, se encuentra oxidada.
PISO	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente Técnico es de 40x40 cm, se han ejecutado de 30x30cm.• Presenta encajonamiento entre los ejes E-F.• El piso no se encuentra nivelado en el acceso a la terraza, no permitiendo abrir la puerta.
JUNTAS	<ul style="list-style-type: none">• Las Juntas de separación sísmica presenta mal acabado, faltan tapar las juntas en el eje H

DEPOSITO

DESCRIPCION	OBSERVACION
DEPOSITO	<ul style="list-style-type: none">• Muro de albañilería presenta fisura.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso.
PUERTAS Y VENTANAS	<ul style="list-style-type: none">• La puerta tiene dimensiones diferentes a las indicadas en el expediente técnico. Ver plano AA - 03. Presenta separación entre el marco y la pared.

TERRAZA (DE ACCESO A LA AZOTEA)

DESCRIPCION	OBSERVACION
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.
CARPINTERIA METALICA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado la escalera metálica de acceso a la azotea.
	<ul style="list-style-type: none">•

SSHH DAMAS

DESCRIPCION	OBSERVACION
PISO	<ul style="list-style-type: none">• Piso de cerámico: Se encuentra encajonado
ZOCALO	<ul style="list-style-type: none">• Zócalo de cerámico: Se encuentra encajonado en el Eje A.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• La puerta Presenta separación entre el marco y la pared.
INSTALACIONES SANITARIAS	<ul style="list-style-type: none">• Los tanques de los inodoros se encuentran sueltos.

SSHH VARONES

DESCRIPCION	OBSERVACION
MURO DE ALBAÑILERIA	<ul style="list-style-type: none">• Se encuentra agrietado (Eje B)
ZOCALO	<ul style="list-style-type: none">• Zócalo de cerámico: Se encuentra encajonado y agrietado (Eje B).
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• La puerta Presenta separación entre el marco y la pared.
INSTALACIONES SANITARIAS	<ul style="list-style-type: none">• Los tanques de los inodoros se encuentran sueltos.

ESCALERA DE CONCRETO

DESCRIPCION	OBSERVACION
PISO	<ul style="list-style-type: none">• Piso de cemento pulido: presenta fisuras en pasos y contrapasos.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.
CARPINTERIA DE METALICA	<ul style="list-style-type: none">• Las barandas metálicas presentan mal acabado en pintura, presentan oxido y desprendimiento de pintura. No cumple las especificaciones del proyecto.
INSTALACIONES ELECTRICAS	<ul style="list-style-type: none">• Falta instalar artefacto de iluminación en pared.

ZONA B

ZONA B – PRIMER NIVEL

COCINA

DESCRIPCION	OBSERVACION
MESON DE CONCRETO	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el mesón del perímetro ni la mesa de centro.
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Piso de cerámico: presenta fisura• Piso de cemento pulido: piso del mesón presenta fisura.
ZOCALO DE CERAMICO	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado en todo el perímetro
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• La ventana es tipo sistema, no es acorde con el expediente técnico.• Existe separación entre el marco de la puerta y la pared (Puertas de ingreso y salida)
INSTALACIONES SANITARIAS	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el lavadero. No se ha instalado la grifería.

DESPENSA

DESCRIPCION	OBSERVACION
MESON DE CONCRETO	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• Existe separación entre el marco de la puerta y la pared.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.

LAVANDERIA

DESCRIPCION	OBSERVACION
MESON	<ul style="list-style-type: none">No se ha ejecutado.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
INSTALACIONES SANITARIAS	<ul style="list-style-type: none">No se han instalado los accesorios de grifería

PLANCHADOR

DESCRIPCION	OBSERVACION
MESON	<ul style="list-style-type: none">No se ha ejecutado
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">La ventana es tipo sistema, no es acorde con el expediente técnico.Existe separación entre el marco de la puerta y la pared (Puertas de ingreso y salida)
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.

SSH (Lavandería)

DESCRIPCION	OBSERVACION
APARATOS SANITARIOS	<ul style="list-style-type: none">El tanque inodoro se encuentra suelto.

PASILLO

DESCRIPCION	OBSERVACION
PISOS	<ul style="list-style-type: none">Según el expediente el piso es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.Se encuentra agrietado el piso de cerámico en los puntos donde se han instalado los registros roscados, al pie de los ingresos de los dormitorios.Faltan rellenar juntas con material elastomérico en juntas de 1cm de espesor.

ESTAR 01

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS Y TABIQUES	<ul style="list-style-type: none">• Muro de albañilería presenta fisuras H.
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• Se encuentra agrietado el piso de cerámico en los puntos donde se han instalado los registros roscados, al pie de los ingresos de los dormitorios.• Faltan rellenar juntas con material elastomérico en juntas de 1cm de espesor.
ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS	<ul style="list-style-type: none">• Falta colocar fragua en contrazocalos. El espesor de la junta entre el contrazocalo y el piso no es uniforme.

SSHH (estar 01)

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS Y TABIQUES	<ul style="list-style-type: none">• Muro de albañilería presenta fisura en el ingreso del baño.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• Existe separación entre el marco de la puerta y la pared. Según el plano de cortes y elevaciones las puertas de los sshh son completas (no llevan vidrio).
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS	<ul style="list-style-type: none">• Falta colocar fragua en contrazocalos. El espesor de la junta entre el contrazocalo y el piso no es uniforme.
INSTALACIONES SANITARIAS	<ul style="list-style-type: none">• Falta instalar accesorio de ducha.

DORMITORIO 1 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none">• Presentan fisuras muro (eje 7)y parapeto (eje H)
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio.• Existen rendijas entre marco de las puertas y pared.
APARATOS SANITARIOS (SSHH)	<ul style="list-style-type: none">• El tanque del inodoro no se encuentra fijo

DORMITORIO 2 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none">• Presenta fisuras en parapetos (eje H)
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Piso de cemento pulido en closet, presenta mal acabado, se encuentra agrietado.
CONTRAZOCALO	<ul style="list-style-type: none">• Contrazocalo en closet presenta mal acabado.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio.• Existen rendijas entre marco de la puerta y pared
APARATOS SANITARIOS (SSHH)	<ul style="list-style-type: none">• El tanque del inodoro no se encuentra fijo.

DORMITORIO 3 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none">• Presenta fisuras en parapeto (eje H) y muro (eje 10)
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CONTRAZOCALO	<ul style="list-style-type: none">• Contrazocalo en closet presenta mal acabado.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared.

DORMITORIO 4 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none">• Presenta fisuras en parapetos (eje H) y muro (eje 10)
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el proyecto el piso del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• El piso se encuentra agrietado a lo largo de la junta (eje H).• Falta rellenar la junta en piso (eje H) con material elastomérico.
CONTRAZOCALO	<ul style="list-style-type: none">• Contrazocalo en closet presenta mal acabado y se encuentra desnivelado.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
JUNTAS	<ul style="list-style-type: none">• Falta tapar la junta de separación sísmica en paredes y viga.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 5 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none">• Presenta fisura en el umbral de la puerta de ingreso.
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• El piso se encuentra agrietado en el ingreso del dormitorio. Piso desportillado en ducha.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 6 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none">• Presenta grieta parapeto eje L y muro en sshh
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• Piso de cemento pulido de closet presenta grieta.
CONTRAZOCALO	<ul style="list-style-type: none">• Contrazocalo en closet presenta mal acabado, no conserva verticalidad.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 7 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none">• Presenta grieta muro en sshh (debajo de ventana)
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 8 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS Y TABIQUES	<ul style="list-style-type: none">• Parapeto presenta fisura.
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• Presenta fisura en ingreso del dormitorio.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 9 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS Y TABIQUES	<ul style="list-style-type: none">• Parapeto de sshh presenta fisura.
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• Presenta fisura en ingreso del dormitorio.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 10 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS Y TABIQUES	<ul style="list-style-type: none">• Parapeto de dormitorio y sshh presentan fisuras.
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• Presenta fisura en ingreso del dormitorio.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 11 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

CIRCULACION (EJE 13-14)

DESCRIPCION	OBSERVACION
PISO	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente es de cerámico de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• Presenta grietas y cajonamiento.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.

ESCALERAS 01 y 02

DESCRIPCION	OBSERVACION
COBERTURAS	<ul style="list-style-type: none">• No se han ejecutado las claraboyas con cobertura de policarbonato transparente 6.00 según el plano AA-10 del Expediente técnico.
MUROS	<ul style="list-style-type: none">• Muro agrietado en escalera 02 (Eje 18) a la altura del descanso.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.
CANTONERAS DE ALUMINIO	<ul style="list-style-type: none">• Han sido reemplazadas por granito
CARPINTERIA METALICA	<ul style="list-style-type: none">• Las barandas metálicas presentan mal acabado, presentan oxido y desprendimiento de pintura.

ZONA B – SEGUNDO NIVEL

ESTAR 02 Y SSHH

DESCRIPCION	OBSERVACION
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• Se encuentra agrietado el piso de cerámico donde se han instalado los registros roscados.• Faltan rellenar juntas con material elastomérico en juntas de 1cm de espesor.
ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS	<ul style="list-style-type: none">• Falta colocar fragua en contrazocalos. El espesor de la junta entre el contrazocalo y el piso no es uniforme.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• Puerta de madera: en el proyecto no considera vidrio en la puerta. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 12 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio.• Existen rendijas entre marco de las puertas y pared.
INSTALACIONES SANITARIO (SSHH)	<ul style="list-style-type: none">• La llave de paso se encuentra embebido en el tarrajeo.

DORMITORIO 13 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none">• Fisura debajo de ventana en sshh.
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio.• Existen rendijas entre marco de la puerta y pared
APARATOS SANITARIOS (SSHH)	<ul style="list-style-type: none">• El tanque del inodoro no se encuentra fijo.

DORMITORIO 14 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none">• Fisura debajo de ventana en sshh.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared.

DORMITORIO 15 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el proyecto el piso del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• El piso se encuentra agrietado a lo largo de la junta (eje H).• Falta rellenar la junta en piso (eje H) con material elastomérico.
CONTRAZOCALO	<ul style="list-style-type: none">• Contrazocalo en closet presenta mal acabado.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
JUNTAS	<ul style="list-style-type: none">• Falta tapar la junta de separación sísmica en paredes y viga.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 16 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none">• Presenta grieta en parapeto de dormitorio y en sshh de bajo de la ventana.
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 17y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none">• Muro fisurado en sshh debajo de la ventana.
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• Piso de cemento pulido de closet presenta grieta.
CONTRAZOCALO	<ul style="list-style-type: none">• Zocalo desportillado en sshh• Contrazocalo desportillado en closet.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared. Puerta contraplacada no abre con facilidad.

DORMITORIO 18 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none">• Presenta fisura muro en sshh (debajo de ventana)
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 19 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS Y TABIQUES	<ul style="list-style-type: none">• Fisura en el umbral de la puerta. Fisura en parte superior de la ducha.
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 20 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS Y TABIQUES	<ul style="list-style-type: none">• Muro agrietado en closet. Parapeto en dormitorio presenta fisura.
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 21 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS Y TABIQUES	<ul style="list-style-type: none">• Parapeto en sshh presenta fisuras.
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• Piso de cemento pulido en closet presenta fisura..
CIELO RASO	<ul style="list-style-type: none">• Presenta fisuras en dormitorio.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 22 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS Y TABIQUES	<ul style="list-style-type: none">• Parapeto en sshh presenta fisuras.
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• Piso de cemento pulido en closet presenta fisura..
CIELO RASO	<ul style="list-style-type: none">• Presenta fisuras en dormitorio.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 23 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS Y TABIQUES	<ul style="list-style-type: none">• Parapeto en sshh presenta fisuras.
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• Piso de cemento pulido en closet presenta fisura..
CONTRAZOCALOS	<ul style="list-style-type: none">• Existe desnivel entre el piso de cemento pulido de closet con respecto al contrazocalo instalado.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 24 y SSHH – ZONA B

DESCRIPCION	OBSERVACION
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

CIRCULACION (EJE 13-14)

DESCRIPCION	OBSERVACION
PISO	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente es de cerámico de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• Se encuentra fisurado alrededor del registro roscado.• Falta rellenar juntas con material elastomérico..
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.

ZONA C – PRIMER NIVEL

ESTAR 01 Y SSHH 1,2 y DEPOSITOS 1,2

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS Y TABIQUES	<ul style="list-style-type: none">• Presenta agrietamientos en parapetos eje 14 y 19
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• Se encuentra agrietado y encajonado el piso de cerámico al pie de las escaleras y cerca al eje h y 14).• Presenta encajonamiento alrededor de registro roscado.• Faltan rellenar juntas con material elastomérico en juntas de 1cm de espesor.
ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS	<ul style="list-style-type: none">• La junta entre el contrazocalo y piso no es uniforme en todo el perímetro. Falta colocar fragua.• Falta completar contrazócalo en deposito 02
COBERTURAS	<ul style="list-style-type: none">• No se han ejecutado las claraboyas con cobertura de policarbonato transparente 6.00 según el plano AA-10 del Expediente técnico.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• Puerta de madera tipo tablero presenta separación entre el marco y pared. Se encuentra deteriorada la pintura y madera.

PASILLO, HALL SECUNDARIO 01 Y 02

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none">• Hall secundario 01 presenta agrietamiento en muros de albañilería (Entre eje S-T).
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• Presenta fisuras en los puntos donde se encuentran instalados los registros roscados.• Las piezas de cerámico se encuentran mal instaladas en el pasillo y hall secundario 1 y 2, presentan desniveles entre si y las juntas no guardan alineamiento ni espesor constante. El

	<p>acabado de la fragua no es uniforme. Faltan rellenar juntas de 1cm de espesor.</p> <ul style="list-style-type: none"> • El piso no cumple las especificaciones técnicas del proyecto.
CONTRAZOCALOS	<ul style="list-style-type: none"> • El espesor de la junta entre el contrazocalo y el piso cerámico no es uniforme, falta colocar fragua.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none"> • Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto. • Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.

DORMITORIO 1 y SSHH – ZONA C

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none"> • Muro albañilería agrietado en sshh (colindante al hall secundario 01)
PISOS	<ul style="list-style-type: none"> • Según el expediente el piso cerámico es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.
ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS	<ul style="list-style-type: none"> • Contrazócalo de closet presenta desportillamiento. • Zocalo en sshh presenta grieta. • Falta colocar fragua en arista (puerta sshh)
PINTURA	<ul style="list-style-type: none"> • Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto. • Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none"> • No se ha ejecutado el closet. • Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. • Existen rendijas entre marco de las puertas y pared.
APARATOS SANITARIOS (SSHH)	<ul style="list-style-type: none"> • El tanque del inodoro no se encuentra fijo

DORMITORIO 2 y SSHH – ZONA C

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none">• Parapeto en dormitorio presenta fisura (eje 19)• En el sshh se encuentran agrietados la pared de la ducha y la pared colindante al hall secundario 01
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• El piso presenta fisuras en el ingreso del dormitorio.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
ZOCALO Y CONTRAZOCALO	<ul style="list-style-type: none">• Zócalo en ducha se encuentra agrietado.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio.• Existen rendijas entre marco de la puerta y pared
APARATOS SANITARIOS (SSHH)	<ul style="list-style-type: none">• El tanque del inodoro no se encuentra fijo.

DORMITORIO 3 y SSHH – ZONA C

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none">• Presenta fisuras en parapeto de dormitorio.
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• El piso presenta fisuras en el ingreso del dormitorio.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
ZOCALO Y CONTRAZOCALO	<ul style="list-style-type: none">• Contra zócalo en closet presenta mal acabado.• La junta entre el contrazocalo del dormitorio no es uniforme.

	<ul style="list-style-type: none"> • El contrazocalo presenta inclinación debajo de la ventana.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none"> • No se ha ejecutado el closet. • Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared.

DORMITORIO 4 y SSHH – ZONA C

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta fisuras en parapeto de dormitorio.
PISOS	<ul style="list-style-type: none"> • Según el proyecto el piso del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm. • Las piezas de cerámico se encuentran mal instaladas presentando desnivel entre las mismas. • La fragua en las juntas presentan mal acabado, no guardan espesor ni alineamiento constante. • El piso presenta fisuras en el ingreso del dormitorio y en la parte central.
CONTRAZOCALO	<ul style="list-style-type: none"> • Contrazocalo en closet presenta mal acabado y se encuentra desnivelado.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none"> • Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto. • Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none"> • No se ha ejecutado el closet. • Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 5 y SSHH – ZONA C

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta fisura en la parte superior e inferior de la puerta de ingreso.
PISOS	<ul style="list-style-type: none"> • Según el expediente el piso cerámico del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm. • El piso de cemento pulido en closet se encuentra agrietado.
ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS	<ul style="list-style-type: none"> • Desnivel entre el piso y contrazocalo de closet. • El espesor de la junta entre el contrazocalo y piso de cerámico no es uniforme.

PINTURA	<ul style="list-style-type: none"> • Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto. • Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none"> • No se ha ejecutado el closet. • Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 6 y SSHH – ZONA C

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta fisura en la parte superior de la puerta de ingreso.
PISOS	<ul style="list-style-type: none"> • Según el expediente el piso cerámico del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm. • El piso de cemento pulido en closet presenta mal acabado.
ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS	<ul style="list-style-type: none"> • El espesor de la junta entre el contrazocalo y piso de cerámico no es uniforme. • Contrazocalo presenta residuos de pintura en todo el perímetro.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none"> • Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto. • Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none"> • No se ha ejecutado el closet. • Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared
INSTALACIONES SANITARIAS	<ul style="list-style-type: none"> • El tanque del inodoro no se encuentra fijo.

DORMITORIO 7 y SSHH – ZONA C

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none">• Presentan grieta los parapetos de dormitorio y sshh.• Grietas en parte superior de las puertas de dormitorio y sshh.
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.
ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS	<ul style="list-style-type: none">• Zocalo agrietado en ducha.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 8 y SSHH – ZONA C

DESCRIPCION	OBSERVACION
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• Presenta fisura en ingreso del dormitorio.
ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS	<ul style="list-style-type: none">• La junta entre el contrazocalo y piso de cerámico no presenta espesor constante.• Falta colocar fragua en contrazocalo
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

ESTAR 02 (EJE 13-14)

DESCRIPCION	OBSERVACION
PISO	<ul style="list-style-type: none"> • Según el expediente es de cerámico de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm. • Presenta grietas al costado de la escalera. • Falta rellenar junta con material elastomérico.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none"> • Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto. • Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.

ESCALERAS 01 y 02

DESCRIPCION	OBSERVACION
COBERTURAS	<ul style="list-style-type: none"> • No se han ejecutado las claraboyas con cobertura de policarbonato transparente 6.00 según el plano AA-10 del Expediente técnico.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none"> • Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.
CANTONERAS DE ALUMINIO	<ul style="list-style-type: none"> • Han sido reemplazadas por granito
CARPINTERIA METALICA	<ul style="list-style-type: none"> • Las barandas metálicas presentan mal acabado, presentan oxido y desprendimiento de pintura.

ZONA C – SEGUNDO NIVEL**ESTAR 01 , SSHH Y DEPOSITO**

DESCRIPCION	OBSERVACION
PISOS	<ul style="list-style-type: none"> • Según el expediente el piso es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm. • Se encuentra agrietado el piso de cerámico en la junta de separación sísmica (eje H), con desprendimiento de cerámico. • Presenta fisura alrededor del registro roscado instalado. • Faltan rellenar juntas con material elastomérico.
ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS	<ul style="list-style-type: none"> • El espesor de la junta entre el contrazocalo y el piso no es uniforme.

PINTURA	<ul style="list-style-type: none"> • Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none"> • Puerta de madera: en el proyecto no considera vidrio en las puertas de sshh y depósito. Existen rendijas entre marco y pared • Las ventanas son de madera según especificaciones técnicas del proyecto. Se han ejecutado ventanas tipo sistema. Ventana en eje 19 presenta vidrio roto.
CARPINTERIA METALICA	<ul style="list-style-type: none"> • Las barandas presentan mal acabado, presenta óxido y desprendimiento de pintura.
OTROS	<ul style="list-style-type: none"> • Columna agrietada en eje W.

PASILLO, HALL SECUNDARIO 01 Y 02

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none"> • Hall secundario 01 presenta agrietamiento en muros de albañilería (Entre eje S-T).
PISOS	<ul style="list-style-type: none"> • Según el expediente el piso cerámico es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm. • Presenta fisuras en los puntos donde se encuentran instalados los registros roscados. • Las piezas de cerámico se encuentran mal instaladas en el pasillo y hall secundario 1 y 2, presentan desniveles entre si y las juntas no guardan alineamiento ni espesor constante. El acabado de la fragua no es uniforme. Faltan rellenar juntas de 1cm de espesor. • El piso no cumple las especificaciones técnicas del proyecto.
CONTRAZOCALOS	<ul style="list-style-type: none"> • El espesor de la junta entre el contrazocalo y el piso cerámico no es uniforme, falta colocar fragua.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none"> • Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto. • Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.

DORMITORIO 9 y SSHH – ZONA C

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none">• Muro albañilería agrietado en sshh (colindante al hall secundario 01).• Muro agrietado en ducha
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.
ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS	<ul style="list-style-type: none">• El espesor de la junta entre el contrazocalo y el piso en el dormitorio no es uniforme.• Zocalos en sshh presentan grietas.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio.• Existen rendijas entre marco de las puertas y pared.
APARATOS SANITARIOS (SSHH)	<ul style="list-style-type: none">• El tanque del inodoro no se encuentra fijo

DORMITORIO 10 y SSHH – ZONA C

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none">• Parapeto en dormitorio presenta fisura (eje 19)• En el sshh se encuentran agrietados la pared de la ducha y la pared colindante al hall secundario 01
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• Piso de cemento pulido en closet presenta grieta.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en

	cielo raso en su totalidad.
ZOCALO Y CONTRAZOCALO	<ul style="list-style-type: none"> • El espesor de la junta entre el piso y contrazócalo no es uniforme. • Los contrazocalos en el dormitorio presentan residuos de pintura. • Zócalo en sshh se encuentra agrietado.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none"> • No se ha ejecutado el closet. • Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. • Existen rendijas entre marco de la puerta y pared

DORMITORIO 11 y SSHH – ZONA C

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta fisuras en dormito y sshh.
PISOS	<ul style="list-style-type: none"> • Según el expediente el piso cerámico es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm. • El piso presenta fisuras en el ingreso del dormitorio.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none"> • Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto. • Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
ZOCALO Y CONTRAZOCALO	<ul style="list-style-type: none"> • Contra zócalo en closet presenta mal acabado. • La junta entre el contrazocalo del dormitorio no es uniforme. Se han colocado las piezas del contrazocalo directamente sobre el piso en algunos tramos, sin dejar junta.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none"> • No se ha ejecutado el closet. • Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared.

DORMITORIO 12 y SSHH – ZONA C

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta fisuras en dormitorio y sshh.
PISOS	<ul style="list-style-type: none"> • Según el proyecto el piso del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm. • Las piezas de cerámico se encuentran mal instaladas presentando desnivel entre las mismas. • La fragua en las juntas presentan mal acabado, no

	<p>guardan espesor ni alineamiento constante.</p> <ul style="list-style-type: none"> • El piso presenta fisuras en el ingreso del dormitorio y en la parte central.
CONTRAZOCALO	<ul style="list-style-type: none"> • La junta entre el contrazocalo del dormitorio no es uniforme. Se han colocado las piezas del contrazocalo directamente sobre el piso en algunos tramos, sin dejar junta. •
PINTURA	<ul style="list-style-type: none"> • Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto. • Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none"> • No se ha ejecutado el closet. • Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 13 y SSHH – ZONA C

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none"> • Muro en eje 15 presenta grieta en la parte inferior.
PISOS	<ul style="list-style-type: none"> • Según el expediente el piso cerámico del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm. • Presenta encajonamiento.
ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS	<ul style="list-style-type: none"> • Desnivel entre el piso y contrazocalo de closet. • El espesor de la junta entre el contrazocalo y piso de cerámico no es uniforme. Se han colocado las piezas del contrazocalo directamente sobre el piso en algunos tramos, sin dejar junta.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none"> • Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto. • Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none"> • No se ha ejecutado el closet. • Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 14 y SSHH – ZONA C

DESCRIPCION	OBSERVACION
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• Piso de cerámico presenta encajonamiento frente al closet e ingreso del dormitorio.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 15 y SSHH – ZONA C

DESCRIPCION	OBSERVACION
ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS	<ul style="list-style-type: none">• El espesor de la junta entre el contrazocalo y piso de cerámico no es uniforme. Se han colocado las piezas del contrazocalo directamente sobre el piso en algunos tramos, sin dejar junta
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 16 y SSHH – ZONA C

DESCRIPCION	OBSERVACION
MUROS	<ul style="list-style-type: none">• Muro presenta fisuras en sshh.
PISOS	<ul style="list-style-type: none">• Según el expediente el piso cerámico del dormitorio es de 40x40cm, se ha ejecutado de 30x30cm.• Presenta fisura en ingreso del dormitorio.
ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS	<ul style="list-style-type: none">• El espesor de la junta entre el contrazocalo y piso de cerámico no es uniforme. Se han colocado las piezas del contrazocalo directamente sobre el piso en algunos tramos, sin dejar junta
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

DORMITORIO 17 y SSHH – ZONA C

DESCRIPCION	OBSERVACION
ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS	<ul style="list-style-type: none">• El espesor de la junta entre el contrazocalo y piso de cerámico no es uniforme. Se han colocado las piezas del contrazocalo directamente sobre el piso en algunos tramos, sin dejar junta
PINTURA	<ul style="list-style-type: none">• Pintura en Interiores y Exteriores: no se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo, presentando rugosidades y poros en el acabado tanto en el dormitorio como en el SSHH. El acabado debe ser acorde a las especificaciones técnicas del proyecto.• Pintura en Cielo raso: falta mejorar el acabado en cielo raso en su totalidad.
CARPINTERIA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none">• No se ha ejecutado el closet.• Puertas de madera: en el proyecto no consideran vidrio. Existen rendijas entre marco y pared

AZOTEA

DESCRIPCION	OBSERVACION
INSTALACIONES SANITARIAS	Las tuberías de agua se encuentran expuestas a la intemperie.
GARGOLAS DE CONCRETO	No se han ejecutado las gárgolas de concreto, las cuales se encuentran presupuestadas.
CUBIERTA DE LADRILLO PASTELERO	Faltan rellenar las juntas
IMPERMEABILIZACION DE LADRILLO PASTELERO	No se ha ejecutado
CALENTADOR ELECTRICO	No se han instalado
TANQUES ELEVADOS	No se han instalado los tanques elevados, según proyecto.

AREAS EXTERIORES

DESCRIPCION	OBSERVACION
PATIO CENTRAL	Losa de concreto se encuentra agrietado. Las juntas de asfalto de 1", presentan mal acabado No se ha sembrado grass en las jardineras Los sardineles de las jardineras presentan grietas No existe mobiliario urbano (basureros y bancas) No se tiene señalización
ESCALERAS Y VEREDAS DE ACCESO	Las veredas presentan fisuras. Las escaleras de acceso al patio presenta agrietamiento.