

EDIFICACION: TRIBUNA NORTE – PRIMERA PLANTA

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Escaleras Eje (1-2)	Las Barandas metálicas presentan mal acabado en pintura, con descascaramiento y presencia de óxido.
	Piso de Cemento pulido: se encuentra agrietado y presenta encajonamiento en los pasos, contrapasos y descanso.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado
	Pintura en exteriores: presenta mal acabado
	Falta colocar artefacto de iluminación (02 und)

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
SS.HH. Varones Eje(2-3)	Columnas, vigas, graderías: mal acabado caravista.
	Muro de albañilería: se encuentra agrietado
	El mesón de concreto presenta fisuras. El acabado según el expediente es de cerámico habiéndose ejecutado de granito.
	Ovalín roto
	La puerta de madera presenta deterioro en la pintura. Falta asegurar bisagra.
	Las divisiones son metálicas según el expediente, se han ejecutado de melanina con perfiles de aluminio.
	Pintura en interiores y Exteriores: mal acabado, superficie rugosa.
	Aparatos sanitarios: se encuentran sueltos los tanques de los inodoros.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado
Falta completar fragua en zócalo de cerámico debajo del mesón.	

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
SS.HH. Damas Eje (2-3)	Columnas, vigas, graderías: mal acabado caravista.
	Agrietamiento de muro en la parte superior de la puerta
	El mesón de concreto presenta fisuras. El acabado según el expediente es de cerámico habiéndose ejecutado de granito.
	La puerta de madera presenta deterioro en la pintura. Existe separación entre marco de la puerta y pared.
	Las divisiones son metálicas según el expediente, se han ejecutado de melanina con perfiles de aluminio.
	Pintura en interiores y Exteriores: mal acabado, superficie rugosa.
	Aparatos sanitarios: se encuentran sueltos los tanques de los inodoros.
Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado	

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Depósito Eje (2-3)	Columnas, vigas, graderías: mal acabado caravista.
	La puerta de madera presenta rajadura y deterioro en la pintura.
	Pintura en interiores y Exteriores: mal acabado, superficie rugosa.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado, faltan rellenar las juntas.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Depósito Eje (3-4)	Columnas y Vigas de Concreto Armado: se evidencian cangrejeras en las uniones viga – columna, las cuales se encuentran rellenas con mortero de cemento arena. Por tanto el concreto en estas zonas no asegura un comportamiento monolítico de la estructura.
	Muro de albañilería eje 3: presenta fisuras
	Piso de Cemento Pulido: se encuentra agrietado
	Pintura en interiores y Exteriores: mal acabado, superficie rugosa.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado, faltan rellenar las juntas.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Cafetería Eje (4 -5-6-7)	Columnas y Vigas de Concreto Armado: se evidencian cangrejeras en las uniones viga – columna, las cuales se encuentran rellenas con mortero de cemento arena y presentan grietas. Por tanto el concreto en estas zonas no asegura un comportamiento monolítico de la estructura.
	Gradería de Concreto armado: presenta grietas. No se observa acabado caravista. Hay presencia de eflorescencias.
	Puerta de madera tipo tablero, se encuentra deteriorada, se han formado rendijas entre sus piezas. Se ha deteriorado la pintura
	Pintura en interiores y exteriores, mal acabado. No se ha eliminado las imperfecciones del tarrajeo.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado, faltan rellenar las juntas.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Escaleras Eje (6-7)	Las Barandas metálicas presentan mal acabado en pintura, con descascaramiento y presencia de óxido.
	Piso de Cemento pulido: se encuentra agrietado y presenta encajonamiento.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado
	Pintura en exteriores: presenta mal acabado

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Depósito Eje (7-8)	Columnas y Vigas de Concreto Armado: se evidencian cangrejas en las uniones viga – columna, las cuales se encuentran rellenas con mortero de cemento arena. Por tanto el concreto en estas zonas no asegura un comportamiento monolítico de la estructura. No se observa un buen acabado en el concreto.
	Gradería de concreto armado: presenta grietas, eflorescencias, mal acabado.
	Piso de Cemento Pulido: se encuentra agrietado
	Pintura en interiores y Exteriores: mal acabado, superficie rugosa.
	Puerta de madera tipo tablero deteriorada.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado, faltan rellenar las juntas.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Depósito Eje (8-9)	Gradería de concreto armado: presenta grietas, eflorescencias, mal acabado.
	Piso de Cemento Pulido: se encuentra agrietado
	Pintura en interiores y Exteriores: mal acabado, superficie rugosa.
	Puerta de madera tipo tablero deteriorada.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado, faltan rellenar las juntas.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Sala de Sub estación eléctrica sala de tableros Eje (9-10, 10-11)	Graderías de concreto armado: presentan grietas, eflorescencias, mal acabado. Se aprecian resanes con mortero en la superficie.
	Columnas y vigas de concreto armado presentan mal acabado, se aprecian resanes con mortero con grietas.
	Piso de Cemento Pulido: se encuentra agrietado en bruñas y paños
	Pintura en interiores y Exteriores: mal acabado, superficie rugosa. No se han eliminado las imperfecciones del tarrajeo.
	Puerta de madera tipo tablero deteriorada, presenta separación entre sus piezas, se ha deteriorado la pintura y madera. La puerta no abre completamente.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado, faltan rellenar las juntas.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Escaleras Eje (9-10)	Las Barandas metálicas presentan mal acabado en pintura, con descascaramiento y presencia de óxido. No se ha tratado adecuadamente la protección de la superficie con pintura anticorrosiva.
	Piso de Cemento pulido: se encuentra agrietado y presenta encajonamiento.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado
	Pintura en exteriores: presenta mal acabado. Se aprecian imperfecciones del tarrajeo con rugosidad y poros.
	En los lados laterales deben colocarse cerramientos, para evitar posibles accidentes.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
SS.HH. Varones Eje(11-12)	Columnas, vigas, graderías: mal acabado caravista.
	Las graderías presentan eflorescencias.
	Muro de albañilería: se encuentra agrietado el muro del urinario. La grieta se aprecia tanto en el interior y exterior del ambiente, proyectándose al zocalo de cerámico.
	El mesón de concreto presenta fisuras. El acabado según el expediente es de cerámico habiéndose ejecutado de granito.
	Piso de cerámico fisurado debajo del mesón de concreto.
	Zócalo de cerámico fisurado (en pared de urinario corrido)
La puerta de madera presenta deterioro en la pintura. Presenta separación entre el marco y pared.	

	Las divisiones son metálicas según el expediente, se han ejecutado de melanina con perfiles de aluminio.
	Pintura en interiores y Exteriores: mal acabado en la pintura. Se aprecian imperfecciones del tarrajeo con rugosidad y poros en todas las paredes.
	Aparatos sanitarios: se encuentran sueltos los tanques de los inodoros.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado, presentan residuos de mortero, no guardan espesor constante. Los bordes de las juntas no son definidos.
	Falta completar fragua en zócalo de cerámico debajo del mesón.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
SS.HH. Damas Eje (11-12)	Columnas, vigas, graderías: mal acabado caravista. Se aprecian resanes en las superficies.
	El mesón de concreto presenta fisuras. El acabado según el expediente es de cerámico habiéndose ejecutado de granito.
	La puerta de madera presenta deterioro en la pintura. Existe separación entre marco de la puerta y pared.
	Las divisiones son metálicas según el expediente, se han ejecutado de melanina con perfiles de aluminio.
	Pintura en interiores y Exteriores: mal acabado, superficie rugosa.
	Aparatos sanitarios: se encuentran sueltos los tanques de los inodoros.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado, presentan residuos de mortero, no guardan espesor constante, los bordes de las juntas no son definidos.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Depósito Eje (11-12)	Columnas, vigas, graderías: mal acabado caravista. Se aprecian resanes en las superficies.
	Piso de cemento pulido presenta grietas.
	La puerta de madera presenta deterioro en la pintura.
	Pintura en interiores y Exteriores: mal acabado, superficie rugosa.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado, faltan rellenar las juntas. Presentan residuos de mortero, no guardan espesor constante, los bordes de las juntas no son definidos.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Escaleras Eje (13-14)	Las Barandas metálicas presentan mal acabado con desprendimiento de pintura y presencia de óxido. No se ha tratado adecuadamente la protección de la superficie con pintura anticorrosiva.
	Piso de Cemento pulido: se encuentra agrietado y presenta encajonamiento en los pasos, contrapasos y descanso.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado. Presentan residuos de mortero, no guardan espesor constante, los bordes de las juntas no son definidos.
	Pintura en exteriores: presenta mal acabado. Se aprecian imperfecciones del tarrajeo con rugosidad y poros.
	Los cerramientos, de malla galvanizada presentan oxido, no se ha tratado adecuadamente la protección con anticorrosivo, el acabado en la pintura no es uniforme. Los puntos de soldadura no tienen acabado adecuado.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Mini Coliseo de Box Eje (13,14, 15,16,17,18,19)	Graderías de concreto armado: presentan grietas, eflorescencias, mal acabado. Se aprecian resanes con mortero en la superficie. Se han dejado restos de encofrado (triplay) en la parte superior de las graderías. Columnas y vigas de concreto armado presentan mal acabado, se aprecian resanes con mortero con grietas.
	Muro de albañilería agrietado (en la parte delantera del ambiente). En el Eje 14 no existe alineamiento entre placa de concreto y parapeto superior, no guarda verticalidad.
	Piso de Cemento Pulido: se encuentra agrietado en bruñas y paños. En el eje 16 el piso de cemento pulido presenta desnivel en el encuentro de los paños (en la junta)
	Pintura en interiores y Exteriores: mal acabado, superficie rugosa. No se han eliminado las imperfecciones del tarrajeo.
	Puertas de madera tipo tablero deterioradas, presenta separación entre sus piezas, se ha deteriorado la pintura y madera. Las puertas no abren completamente con facilidad. La altura de la puerta es menor que la altura del vano. Los marcos de las puertas se han deformado siendo visiblemente notorios.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado, faltan rellenar las juntas. Presentan residuos de mortero, no guardan espesor constante, los bordes de las juntas no son definidos. Deben cerrarse las juntas de separación sísmica e=4" por

	debajo de las graderías (ejes 13 y 19), existe acumulación de basura donde habitan insectos.
--	--

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Escaleras Eje (18-19)	Las Barandas metálicas presentan mal acabado con desprendimiento de pintura y presencia de óxido. No se ha tratado adecuadamente la protección de la superficie con pintura anticorrosiva.
	Piso de Cemento pulido: se encuentra agrietado y presenta encajonamiento, en el ingreso al pie la escalera, en los pasos, contrapasos y descanso.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado. Presentan residuos de mortero, no guardan espesor constante, los bordes de las juntas no son definidos.
	Pintura en exteriores: presenta mal acabado. Se aprecian imperfecciones del tarrajeo con rugosidad y poros.
	Deben colocarse cerramientos en los costados de la escalera a partir del descanso para evitar posibles accidentes.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
SS.HH. Varones Eje(20-21)	Columnas, vigas, graderías: mal acabado caravista. Las graderías presentan eflorescencias.
	El mesón de concreto presenta fisuras. El acabado según el expediente es de cerámico habiéndose ejecutado de granito.
	Zócalo de cerámico: falta colocar fragua en el eje 20, en urinario y debajo del mesón de concreto.
	La puerta de madera presenta deterioro en la pintura. Presenta separación entre el marco y pared.
	Las divisiones son metálicas según el expediente, se han ejecutado de melanina con perfiles de aluminio.
	Pintura en interiores y Exteriores: mal acabado en la pintura. Se aprecian imperfecciones del tarrajeo con rugosidad y poros en todas las paredes.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado, presentan residuos de mortero, no guardan espesor constante. Los bordes de las juntas no son definidos. En los zócalos de cerámico las juntas de separación sísmica deben tratarse, de modo que mantengan el espesor y alineamiento de los bordes constante, con material elastomérico, de modo que se eviten posibles filtraciones, cumpliendo la misma función del zócalo.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
SS.HH. Damas Eje (20-21)	Columnas, vigas, graderías: mal acabado caravista. Se aprecian resanes en las superficies.
	El mesón de concreto presenta fisuras. El acabado según el expediente es de cerámico habiéndose ejecutado de granito.
	Zocalo de cerámico: falta completar la fragua por encima y debajo del mesón de concreto. La junta entre el zócalo y piso de cerámico no tiene espesor uniforme y falta completar fragua.
	La puerta de madera presenta deterioro en la pintura. Existe separación entre marco de la puerta y pared. La altura de la puerta es menor que el vano, dejando un espacio vacío en la parte superior de la puerta.
	Las divisiones son metálicas según el expediente, se han ejecutado de melanina con perfiles de aluminio.
	Pintura en interiores y Exteriores: mal acabado, se aprecian imperfecciones del tarrajeo con rugosidad y poros en todas las paredes.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado, presentan residuos de mortero, no guardan espesor constante, los bordes de las juntas no son definidos. En los zócalos de cerámico las juntas de separación sísmica deben tratarse, de modo que mantengan el espesor y alineamiento de los bordes constante, con material elastomérico, de modo que se eviten posibles filtraciones, cumpliendo la misma función del zócalo.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Depósito Eje (20-21)	Columnas, vigas, graderías: mal acabado caravista. Se aprecian resanes en las superficies.
	Piso de cemento pulido presenta grietas.
	La puerta de madera presenta deterioro en la pintura.
	Pintura en interiores y Exteriores: mal acabado, superficie rugosa.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado, faltan rellenar las juntas. Presentan residuos de mortero, no guardan espesor constante, los bordes de las juntas no son definidos.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Tanque Hidroneumático Eje (Eje 21-22-23)	Graderías de concreto armado: presentan grietas, eflorescencias, mal acabado. Se aprecian resanes con mortero en la superficie.
	Columnas y vigas de concreto armado presentan mal acabado, se aprecian resanes con mortero con grietas.
	Placa de concreto armado: presenta fisura (eje 21-22)
	Piso de Cemento Pulido: se encuentra agrietado en bruñas y paños.
	Pintura en interiores y Exteriores: mal acabado, superficie rugosa. No se han eliminado las imperfecciones del tarrajeo.
	Puertas de madera tipo tablero deterioradas, se ha deteriorado la pintura y madera.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado, faltan rellenar las juntas. Presentan residuos de mortero, no guardan espesor constante, los bordes de las juntas no son definidos.
Los braquetes en pared exterior presentan óxido.	

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Escaleras Eje (22-23)	Las Barandas metálicas presentan mal acabado con desprendimiento de pintura y presencia de óxido. No se ha tratado adecuadamente la protección de la superficie con pintura anticorrosiva.
	Piso de Cemento pulido: se encuentra agrietado y presenta encajonamiento, en el ingreso al pie la escalera, en los pasos, contrapasos y descanso.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado. Presentan residuos de mortero, no guardan espesor constante, los bordes de las juntas no son definidos.
	Pintura en exteriores: presenta mal acabado. Se aprecian imperfecciones del tarrajeo con rugosidad y poros en superficies laterales e inferiores.
	Deben colocarse cerramientos en los costados de la escalera a partir del descanso para evitar posibles accidentes.

