

EDIFICACION: TRIBUNA SUR – PRIMERA PLANTA

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Gradería (Eje 14-15)	Faltan rellenar las juntas de separación sísmica
	Presencia de eflorescencia en parte inferior en placa.
	Mal acabado en concreto caravista

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Gradería (Eje 13-14)	Faltan rellenar las juntas de separación sísmica
	Presencia de eflorescencia en graderías
	Mal acabado en concreto caravista
	Presenta fisuramiento en el centro de la placa

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
SSHH Varones (Eje 11-12)	Las juntas de separación sísmica presentan mal acabado.
	Presencia de eflorescencia en pared exterior
	Mal acabado en concreto caravista
	Se tiene ejecutado un mesón de concreto con acabado de granito el cual presenta fisuras. Según el Expediente el acabado es cerámico.
	La pintura en interiores y exteriores presenta mal acabado y se encuentra en mal estado por falta de mantenimiento.
	Se tiene instalada una puerta de madera tipo tablero, la cual es de menor altura que el vano.
	Se tiene instalado un interruptor, el cual se encuentra incompleto.
	Falta colocar artefacto de iluminación en braquetes (06und)
	La puerta es de menor altura que el vano. No corresponde al expediente técnico.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
SSH Dams (Eje 11-12)	Las juntas de separación sísmica presentan mal acabado, faltan rellenar.
	Mal acabado en concreto caravista en graderías, columnas y vigas, con presencia de resanes.
	El zócalo de cerámico presenta fisura debido a que se ha colocado en una placa la cual presenta fisuras.
	Se tiene ejecutado un mesón de concreto con acabado de granito el cual presenta fisuras. Según el Expediente el acabado es cerámico.
	La pintura en interiores y exteriores presenta mal acabado y se encuentra en mal estado por falta de mantenimiento. Se aprecian imperfecciones del tarrajeo, no se ha tratado adecuadamente la superficie antes de la pintura.
	Se tiene instalada una puerta de madera tipo tablero, la cual es de menor altura que el vano
	Existe diferencia de nivel entre el piso terminado del SSH Dams y el exterior.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Depósito (Eje 11-12)	Las juntas de separación sísmica presentan mal acabado.
	Mal acabado en concreto caravista
	La pintura en interiores presenta mal acabado y se encuentra en mal estado por falta de mantenimiento.
	Se tiene instalada una puerta de madera tipo tablero, la cual es de menor altura que el vano
	El piso de cemento pulido presenta fisuras.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Ambiente (Eje 9-11)	Las juntas de separación sísmica presentan mal acabado.
	Graderías, columnas y vigas: tienen mal acabado en concreto caravista
	La pintura en interiores y exteriores presenta mal acabado y se encuentra en mal estado por falta de mantenimiento.
	La puerta de madera tipo tablero doble hoja es de menor altura que el vano
	El piso de cemento pulido presenta grietas. Las juntas de asfalto se encuentran en mal estado.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Escaleras de ingreso (Eje 9-10)	Las Barandas metálicas presentan mal acabado en pintura, con descascaramiento y presencia de óxido.
	Piso de Cemento pulido: se encuentra agrietado y presenta encajonamiento.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Deposito 1 (8-9)	La puerta de madera tipo tablero doble hoja es de menor altura que el vano. Presenta resquebrajamiento y deterioro en la pintura.
	Muro de albañilería: se encuentra agrietado (eje 9)
	Pintura en interiores y Exteriores: mal acabado, superficie rugosa.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado
	Falta instalar 01 interruptor

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Deposito 2 (7-8)	Columnas, vigas, graderías: mal acabado caravista. Unión de viga – columna presenta resane con mortero debido a cangrejera.
	Muro de concreto armado (placa): se encuentra agrietado
	Muro de albañilería: presenta fisura
	La puerta de madera tipo tablero doble hoja es de menor altura que el vano. Presenta resquebrajamiento y deterioro en la pintura.
	Pintura en interiores y Exteriores: mal acabado, superficie rugosa.
	Piso de cemento pulido: se encuentra agrietado
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado
	Instalaciones eléctricas: falta instalar 01 interruptor.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Escaleras (6-7)	Las Barandas metálicas presentan mal acabado en pintura, con descascaramiento y presencia de óxido.
	Piso de Cemento pulido: se encuentra agrietado y presenta encajonamiento.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado
	Pintura en exteriores: presenta mal acabado

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Cafetería Ejes(4-5,6-7)	Columnas, vigas, graderías: mal acabado caravista.
	Muro de concreto armado (placa): se encuentra agrietado
	La puerta de madera tipo tablero doble hoja es de menor altura que el vano. Presenta resquebrajamiento y deterioro en la pintura.
	Pintura en interiores y Exteriores: mal acabado, superficie rugosa.
	Piso de cemento pulido: se encuentra agrietado
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado
	Instalaciones eléctricas: falta instalar 04 artefactos de iluminación en braquetes.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Depósito Eje(3-4)	Columnas, vigas, graderías: mal acabado caravista.
	Viga de concreto armado: presenta agrietamiento
	Muro de concreto armado (placa): se encuentra agrietado
	La puerta de madera tipo tablero doble hoja es de menor altura que el vano. deterioro en la pintura.
	Pintura en interiores y Exteriores: mal acabado, superficie rugosa.
	Piso de cemento pulido: se encuentra agrietado
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado
Instalaciones eléctricas: falta instalar 04 artefactos de iluminación en braquetes.	

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
SS.HH. Varones Eje(2-3)	Columnas, vigas, graderías: mal acabado caravista.
	No existe elemento de albañilería ni concreto sobre la puerta de ingreso, no se ha cerrado el vano.
	Muro de albañilería: se encuentra agrietado
	El mesón de concreto presenta fisuras. El acabado según el expediente es de cerámico habiéndose ejecutado de granito.
	La puerta de madera presenta deterioro en la pintura. Falta asegurar bisagra.
	Las divisiones son metálicas según el expediente, se han ejecutado de melanina con perfiles de aluminio.
	Pintura en interiores y Exteriores: mal acabado, superficie rugosa.
	Aparatos sanitarios: se encuentran sueltos los tanques de los inodoros.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado
Falta fragua en zócalo de cerámico debajo de mesón.	

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
SS.HH. Damas Eje (2-3)	Columnas, vigas, graderías: mal acabado caravista.
	El mesón de concreto presenta fisuras. El acabado según el expediente es de cerámico habiéndose ejecutado de granito.
	La puerta de madera presenta deterioro en la pintura.
	Las divisiones son metálicas según el expediente, se han ejecutado de melanina con perfiles de aluminio.
	Pintura en interiores y Exteriores: mal acabado, superficie rugosa.
	Aparatos sanitarios: se encuentran sueltos los tanques de los inodoros.
Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado	

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Depósito Eje (2-3)	Columnas, vigas, graderías: mal acabado caravista. Se encuentran con residuos de mortero.
	La puerta de madera presenta rajadura y deterioro en la pintura.
	Pintura en interiores y Exteriores: mal acabado, superficie rugosa.
	Falta colocar artefactos de iluminación en pared (02).
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado, faltan rellenar las juntas.

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Escaleras Eje (1-2)	Las Barandas metálicas presentan mal acabado en pintura, con descascaramiento y presencia de óxido.
	Piso de Cemento pulido: se encuentra agrietado y presenta encajonamiento.
	Presenta agrietamiento en empotramiento con gradería.
	Juntas de separación sísmica: presentan mal acabado, faltan rellenar las juntas.

GRADERIAS

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
Escaleras Eje (1-15)	Mal acabado caravista
	Los cerramientos de las juntas de 4" no son adecuados.
	Los parapetos de las cajas de las escaleras tienen 70 cm de altura. Se deben colocar barandas para evitar accidentes.

OBSERVACIONES -REMODELACIÓN DE TRIBUNA ORIENTE

UBICACIÓN / AMBIENTE	OBSERVACION
TRIBUNA ORIENTE	No se han realizado trabajos de mejoramiento
	No se han cambiado los aparatos sanitarios
	Las paredes no cuentan con revestimiento cerámico en sshh y duchas
	Las instalaciones eléctricas se encuentran en mal estado, tanto en sistema de alumbrado y tomacorriente.
	No se han realizado trabajos de pintura en muros interiores.
	La carpintería metálica se encuentra en estado de oxidación
	En la tribuna, los parapetos en la parte superior no permiten visibilidad hacia uno y otro lado de los mismos.