

## PLIEGO DE DEFECTOS Y OBSERVACIONES DE OBRA:

### “AMPLIACION Y EQUIPAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ESTADIO MUNICIPAL, JOEL GUTIERREZ, DISTRITO CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA, TACNA - TACNA”

En base a lo dispuesto en el Artículo N° 210 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 184-2008-EF.

Se procede a hacer el recorrido por las instalaciones del estadio, junto con el Contratista, para formular las observaciones respectivas.

## INSTALACIONES SANITARIAS

### I.- Albergue.-

Descripción	Observación
Válvulas Compuertas de ½” para Agua Fría y Agua Caliente	Se debe mejorar el ducto en el muro donde se ubican las llaves de Paso de ½” que permita una comodidad al momento de su manipulación para trabajos de mantenimiento.
	Las llaves no han sido protegidas de mezclas de mortero, esta deficiencia debe ser subsana.
	En la Zona B del Albergue, en un dormitorio del 2do Nivel al lado de la zona de estar, se ha instalado una llave de Paso Italy (Color Rojo) imitación la cual debe ser reemplazada.
Cajas Ciegas con registro Roscado de 6” Cromado	En la Zona C se ha proyectado la colocación de 07 Cajas de registro Ciega, solamente se ha instalado 06.
Accesorios en Inodoros y Tanque Bajos	Se deben ajustar todos los Tanques bajos de los Inodoros así como también mejorar la correcta instalación de los accesorios de los mismos.
	Existen jaladores de los tanque bajos de los Inodoros deteriorados estos deberán ser corregidos con su reemplazo, esto se aprecia en la 1ra planta de la zona C en los en el baño común de la zona de estar (lado de la Escalera) y en el segundo piso, en el baño del último dormitorio de la zona B.
Pruebas Hidráulica	No se ha contado con el protocolo de las pruebas hidráulicas que permita la certificación de la correcta operatividad de las Instalaciones de agua y desagüe;

	recomiendo solicitar a la contratista y/o en su defecto programar pruebas hidráulicas a las respectivas instalaciones.
Tanque Elevado	No se ha instalado los tanque elevados en el albergue
	Se solicita la memoria de cálculo de las instalaciones sanitarias del albergue.
Calentador de agua (Thermas)	No se ha instalado los calentadores de agua respectivo
Cisterna	Se aprecia la Instalación de dos bombas hidráulicas y 01 bomba Hidroneumática; se solicita los certificados respectivos de estos elementos y las respetivas pruebas.
	Con lo mencionado en el cuadro anterior se debe verificar los cálculos en la selección de la bomba hidroneumática.
	La salida por rebose del tanque cisterna debe mejorarse, su ubicación es errónea;
	Se debe realizar limpieza en el interior de la cisterna
Pruebas Hidráulica	No se ha contado con el protocolo de las pruebas hidráulicas que permita la certificación de la correcta operatividad de las Instalaciones de agua y desagüe; recomiendo solicitar a la contratista y/o en su defecto programar pruebas hidráulicas a las respectivas instalaciones.

## II.- Tribuna Sur.-

Descripción	Observación
Urinario Corrido	En los planos de Instalación se ha propuesto tres puntos de salida, solamente se ha instalado 02.
Llaves de lavamanos	Se aprecia una llave del lavamanos con la contratuerca rota, esta debe ser reemplazado, baño de mujeres cerca a la puerta de ingreso a Sur
Lavamanos Ovalin	Existen puntos de Salida de 2" del lavamanos ovalin que no conserva su verticalidad al no coincidir el eje de salida con el eje del aparato sanitario, subsanar.
Inodoros	No se ha respetado la distancia en la instalación del punto de salida de los inodoros los cuales se encuentra levemente retirados de la pared, esto ocasiona que los tanques bajos estén inestables al no tener un respaldo, se deberá ajustar el tanque colocando topes en el respaldar de los tanques bajos.
Accesorios en Inodoros y Tanque Bajos	Se deben ajustar todos los Tanques bajos de los Inodoros así como también mejorar la correcta instalación de los accesorios de los mismos.
Pruebas Hidráulica	No se ha contado con el protocolo de las pruebas hidráulicas que permita la certificación de la correcta operatividad de las Instalaciones de agua y desagüe; recomiendo solicitar a la contratista y/o en su defecto programar pruebas hidráulicas a las respectivas instalaciones.

### III.- Tribuna Norte.-

Descripción	Observación
Urinario Corrido	En los planos de Instalación se ha propuesto tres puntos de salida, solamente se ha instalado 02.
Lavamanos Ovalin	Existen puntos de Salida de 2" del lavamanos ovalin que no conserva su verticalidad al no coincidir el eje de salida con el eje del aparato sanitario, subsanar.
Inodoros	No se ha respetado la distancia en la instalación del punto de salida de los inodoros los cuales se encuentra levemente retirados de la pared, esto ocasiona que los tanques bajos estén inestables al no tener un respaldo, se deberá ajustar el tanque colocando topes en el respaldo de los tanques bajos.
Accesorios en Inodoros y Tanque Bajos	Se deben ajustar todos los Tanques bajos de los Inodoros así como también mejorar la correcta instalación de los accesorios de los mismos.
Pruebas Hidráulica	No se ha contado con el protocolo de las pruebas hidráulicas que permita la certificación de la correcta operatividad de las Instalaciones de agua y desagüe; recomiendo solicitar a la contratista y/o en su defecto programar pruebas hidráulicas a las respectivas instalaciones.

#### IV.- Campo Deportivo Auxiliar.-

Descripción	Observación
Válvula Compuerta	En los planos de Instalación se ha propuesto 02 Válvulas de paso de ½" solamente se ha instalado 01
Lavamanos Ovalin	Existen puntos de Salida de 2" del lavamanos ovalin que no conserva su verticalidad al no coincidir el eje de salida con el eje del aparato sanitario, subsanar.
Inodoros	No se ha respetado la distancia en la instalación del punto de salida de los inodoros los cuales se encuentra levemente retirados de la pared, esto ocasiona que los tanques bajos estén inestables al no tener un respaldo, se deberá ajustar el tanque colocando topes en el respaldar de los tanques bajos.
Accesorios en Inodoros y Tanque Bajos	Se deben ajustar todos los Tanques bajos de los Inodoros así como también mejorar la correcta instalación de los accesorios de los mismos.
Pruebas Hidráulica	No se ha contado con el protocolo de las pruebas hidráulicas que permita la certificación de la correcta operatividad de las Instalaciones de agua y desagüe; recomiendo solicitar a la contratista y/o en su defecto programar pruebas hidráulicas a las respectivas instalaciones.

## V.- Tribuna de Occidente.-

Descripción	Observación
Vestuario del Equipo 1 y Vestuario del Equipo 2	De acuerdo a los planos en la zona de ducha sale una tubería de PVC en 90 grados de dos tramos hasta una caja ciega que se ubica en el camerino del ingreso del equipo 3 y equipo 4 respectivamente; se recomienda instalar 02 cajas ciegas una en la zona de las duchas y la otra en la zona de vestidores de los camerinos
Urinarios en el Camerino del equipo 1	Los urinarios no conservan la verticalidad correspondiente al no coincidir el eje de salida del punto de agua con el eje de salida del desagüe, se debe corregir estas imperfecciones
Inodoros	No se ha respetado la distancia en la instalación del punto de salida de los inodoros los cuales se encuentra levemente retirados de la pared, esto ocasiona que los tanques bajos estén inestables al no tener un respaldo, se deberá ajustar el tanque colocando topes en el respaldo de los tanques bajos.
Accesorios en Inodoros y Tanque Bajos	Se deben ajustar todos los Tanques bajos de los Inodoros así como también mejorar la correcta instalación de los accesorios de los mismos.
Baños del Segundo Nivel	Se debe mejorar la ubicación de las llaves de paso en todos los baños.
Pruebas Hidráulica	No se ha contado con el protocolo de las pruebas hidráulicas que permita la certificación de la correcta operatividad de las Instalaciones de agua y desagüe; recomiendo solicitar a la contratista y/o en su defecto programar pruebas hidráulicas a las respectivas instalaciones.